



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PSZCZYNIE**

2424-24-013253

Pszczyna, 13 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości: [1]

Termin: 20 marca 2024 roku, godzina 12:00

Miejsce: budynek Urzędu Skarbowego w Pszczynie przy ul. 3 maja 4 w Pszczynie, pok. 105

Przedmiot licytacji:

- udział w wysokości $\frac{1}{2}$ nieruchomości położonej w miejscowości Goczałkowice - Zdrój przy ul. Szkolnej 10,
- księga wieczysta nr KA1P/00005085/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych
- działka nr 1996/50 o łącznej powierzchni 757 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 133,80 m².

Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 133,80 m². Parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony – piwnice zasypane. Na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, 2 przedsionki, WC, pomieszczenie gospodarcze, weranda. Na poddaszu pokój, łazienka i korytarz.

Konstrukcja budynku murowana. Fundamenty murowane z cegły na zaprawie wapiennej bez izolacji pionowej, częściowa izolacja pozioma. Ściany zewnętrzne i ścianki działowe murowane z cegły. Stropy – w części płyta żelbetowa, w części belki drewniane pokryte deskami. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą falistą do wymiany. Na poddasze schody drewniane. Stolarka okienna na parterze PCV, drewniana skrzynkowa na poddaszu do wymiany. Stolarka drzwiowa drewniana do wymiany. Brak tynków wewnętrznych, okładziny ścian i posadzki. Instalacja elektryczna 230 V. Instalacja wodociągowa ze studni głębinowej. Instalacja kanalizacyjna – osadnik bezodpływowy. Instalacja gazowa podłączona do sieci gminnej. Brak ogrzewania. Elewacja: tynk mineralny. Budynek wymagający kapitalnego remontu, w tym wymiana wszystkich instalacji, wymiana pokrycia dachowego, osuszenie fundamentów, ocieplenie elewacji, wymiana stolarki

drzwiowej i okiennej na poddaszu, położenie tynków wewnętrznych, gipsowanie i malowanie ścian, położenie podłóg, remont łazienki i WC oraz kuchni.

Teren nieruchomości płaski, uzbrojony w sieć energetyczną, gazową, osadnik bezodpływowy oraz studnię – sieć wodociągowa i kanalizacyjna dostępna w ulicy Szkolnej. Działka ogrodzona ze wszystkich stron z dwoma bramami wjazdowymi oraz furtką wejściową, z zielenią niską i wysoką ozdobną. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Szkolnej oraz od strony wschodniej – drogi dojazdowej łączącej ulicę Boczna z ulicą Szkolną. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zabudowa usługowo-handlowa. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta.

- Zobowiązany: Ryłko Szymon
- Symbol nieruchomości z planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Goczałkowice-Zdrój: II.38MN1/UL, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej – tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – schroniska, hotele, pensjonaty
- **Wartość udziału ½ w nieruchomości oszacowana jest na kwotę 68.000,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)
- **Cena wywoławcza w I licytacji wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości – 51.000,00 zł.** (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Jak przystąpić do licytacji:

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 6.800,00 zł.
- Licytant wpłaca wadium na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego – NBP O/KATOWICE 94 1010 1212 3060 3013 9120 0000 z dopiskiem „Wadium KA1P/00005085/1, imię i nazwisko wpłacającego”.
- Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego w dniu licytacji, tj. wpłata winna być odnotowana na rachunku bankowym tutejszego organu 19 marca 2024 roku,
- Nieruchomość będzie można oglądać 14 marca 2024 roku od godziny 11:00 do godziny 12:00 po telefonicznym uzgodnieniu (32 449 22 26),
- Akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9:00 – 12:00.

Informacje dodatkowe:

- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie wadium.
- W licytacji mogą brać udział osoby wymienione w art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [2]
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności

nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie. [2]
- Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC jak również podatkiem od towarów i usług.
- **Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Pouczenie

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. [3]

Podstawa prawna

[1] Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

[2] Art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

[3] Art. 110z ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku poz. 2505)

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Pszczynie
Barbara Kuźniak
*/-podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 32 449 22 14 lub 32 449 22 12

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz na
www.podatki.gov.pl

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Urząd Skarbowy w Pszczynie, ul. 3-go Maja 4, 43-200 Pszczyna.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Urzędu Skarbowego w Pszczynie](#) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.

Urząd Skarbowy w Pszczynie, ul. 3-go Maja 4, 43-200 Pszczyna.