

POROZUMIENIE
uzupełniające do umów dzierżawy,
zawarte dnia w Pszczynie pomiędzy:

1. Powiatem Pszczyńskim, z siedzibą w Pszczynie przy ul. 3-go Maja 10, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:
.....
.....
- zwanym dalej „Powiatem”,
2. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Pszczynie przy ul. Antesa 11, reprezentowanym przez:
Panią Joannę Krzystolik – Dyrektora
- zwanymi dalej „ZOZ”,
3. Centrum Dializa Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Jabłoniowej 27, reprezentowanym przez: Pana Jacka Nowakowskiego – Prezesa Zarządu
- zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

1. Powiat i ZOZ oświadczają, że podejmują wszelkie niezbędne działania w celu uregulowania zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i zapewniają, że istnienie tych zaległości w żaden sposób nie wpłynie na możliwość i zakres wykorzystania przez Dzierżawcę mienia będącego przedmiotem umów.
2. W przypadku gdyby wbrew zapewnieniu zawartemu w pkt. 1 działania takie nastąpiły, Dzierżawca będzie upoważniony do stosownego ograniczenia działalności przy użyciu przedmiotów dzierżawy i odpowiedniego ograniczenia zakresu umów dzierżawy, a nawet – stosownie do okoliczności - do całkowitego jej zaprzestania i rozwiązania umów dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 2.

ZOZ zobowiązuje się do uregulowania we własnym zakresie wszelkich należności jego pracowników powstałych przed przejściem tych pracowników przez Dzierżawcę (dotyczy to także należności, których zasądzenie nastąpiłoby już po przejściu pracowników). Jeśli skutkiem obowiązujących przepisów prawa powstałaby z jakiegokolwiek przyczyny odpowiedzialność Dzierżawcy za jakiegokolwiek wymienione wyżej zobowiązania, skutkiem której Dzierżawca zobowiązania te uregulował, przysługuje mu w pełnym zakresie regres do ZOZ.

§ 3.

Strony oświadczają zgodnie, że w razie ujawnienia się innych okoliczności, które powodowałyby z przyczyn leżących po stronie Powiatu lub ZOZ ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotów dzierżawy w zakresie opisanym w umowach podejmą stosowane rokowania, zgodnie z procedurą ustaloną procedurą rozstrzygania sporów.

Powiat

ZOZ

Dzierżawca

.....
.....